

CONTRATOS DE CONSTRUÇÃO, REFORMA E INFRAESTRUTURA

Em contratos de alta complexidade técnica, com prazos rigorosos e riscos elevados, a gestão eficiente de conflitos exige a busca por Métodos Adequados de Solução de Controvérsias (MESCs), tais como a Negociação, a Conciliação, a Mediação, a Arbitragem, e o uso de Dispute Boards (Comitês de Resolução de Disputas).

Contratos de construção, reforma e infraestrutura envolvem múltiplos agentes e um significativo valor financeiro, gerando impactos diretos e indiretos nos cronogramas de execução e no adimplemento das obras. Nesse contexto, são frequentes e tecnicamente complexas as controvérsias relacionadas a:

- Atrasos e adiantamentos de obras;
- Alterações de escopo e reequilíbrio econômico-financeiro;
- Alocação e redistribuição de riscos contratuais;
- Má prestação de serviços ou quebra contratual;
- Exclusão ou limitação de responsabilidades;
- Suspensão, revisão ou resolução consensual de contratos.

A utilização da Negociação, Conciliação, Mediação, Arbitragem e dos Dispute Boards permite que essas controvérsias sejam tratadas em um ambiente extrajudicial, por profissionais independentes com notório conhecimento técnico. Esses métodos garantem maior autonomia às partes e oferecem procedimentos mais adequados à realidade do empreendimento, contribuindo para soluções mais eficientes, céleres e com a segurança jurídica necessária.

Empreendimentos de infraestrutura e construção exigem uma análise técnica aprofundada de projetos, cronogramas, medições e matrizes de risco. A Arbitragem e a Mediação permitem a escolha de árbitros e mediadores com experiência técnica especializada no setor, promovendo decisões mais qualificadas e informadas. Adicionalmente, o uso de Dispute Boards, em consonância com as melhores práticas da CAB, atua na prevenção e na solução célere de conflitos, garantindo a continuidade do empreendimento.

A CAB organiza procedimentos de Arbitragem, Mediação e Conciliação em contratos de construção, reforma e infraestrutura em ambientes digitais seguros, ou presencialmente. Nosso foco está na eficiência, confidencialidade e adequada gestão processual, o que nos permite estruturar fluxos compatíveis com a complexidade dos empreendimentos, preservando a

autonomia da vontade das partes e favorecendo soluções que minimizem impactos financeiros e operacionais, assegurando a continuidade das obras.